

南京市促进总部经济发展联席会议办公室

关于组织开展 2019 年下半年南京市总部企业 和总部楼宇认定申报工作的通知

江北新区经发局，各区发改委、商务局，南京经开区、江宁开发区经发局、投促局：

根据《市政府关于印发 2019-2020 年新增 100 家总部企业行动计划的通知》（宁政发〔2019〕66 号），现开展 2019 年下半年市级总部企业和总部楼宇认定申报工作，有关事项如下：

一、总部企业认定标准

（一）总部企业认定基本条件

1. 2019 年 1 月 1 日后在我市注册成立或实现能级提升。其中能级提升包括：实际履行总部职能的分公司升级为法人机构，区域型总部升级为全国及全球总部，一般子公司升级为功能型总部。

2. 总部企业的母公司须满足下列条件之一

（1）美国《财富》杂志评选公布的上一年度世界 500 强企业；

（2）国家和中央部门管理的大企业（集团）；

（3）中国企业联合会、中国企业家协会公布的上一年度中国 500 强企业；

（4）境外跨国公司（制造业企业资产总额不低于 3 亿美元，

服务业企业资产总额不低于 2 亿美元)；

(5) 行业领军企业 (行业内排名前十且资产总额不低于 10 亿元)。

(二) 符合总部企业基本认定条件, 且对多个国家或地区的全部下属企业行使管理和服务职能的企业, 可申请认定为综合型总部企业。

(三) 符合总部企业基本认定条件, 履行跨省以上区域范围综合管理和服务职能, 且投资或管理的企业中至少有 1 家注册地在江苏省以外地区的企业, 可申请认定为区域型总部企业。

(四) 符合总部企业基本认定条件, 且由母公司授权, 承担研发、物流、采购、销售、核算、财务、信息处理或其他服务职能的企业, 可申请认定为功能型总部企业。

二、总部楼宇认定标准

1、楼宇最大产权单位须为在本市注册的独立法人机构, 且持有楼宇产权不低于 80%。

2、楼宇总建筑面积不低于 5 万平方米, 其中商务办公面积不低于 2 万平方米 (宾馆餐饮酒店、专业市场等除外, 下同)。

3、楼内入驻企业上年度纳税总额不低于 1 亿元, 且连续两年税收增幅不低于 10%。

4、楼宇入驻率不低于 85%, 入驻企业总数不低于 20 家, 其中至少有一家市级总部企业, 在楼宇所在区纳税的企业数占楼宇内入驻企业总数的比例不低于 70%。

5、提供高质量的物业管理服务, 配备实用的计算机物业管理软件、24 小时保安服务和维护服务; 配备中央空调、知名品

牌电梯；配备停车场或提供车位。

6、交通便利，周边交通网络发达，附近酒店、银行、邮局、便利店等设施齐全。

三、申报时间

2019年11月13日-2019年11月30日

四、申报材料

(一) 申请总部企业认定，应提交如下申报材料：

1. 公司法定代表人签署的《南京市总部企业认定申请表》(见附件1)；

2. 加载统一社会信用代码的营业执照、企业批准证书或备案回执(外资企业提供)，国家金融监管部门颁发的法人许可证(金融类企业提供)；

3. 申报企业申请书。阐述申报企业基本情况、经营状况、申报企业母公司基本情况、母公司及申报企业投资管理架构图(含投资关系和股权比例)，申报企业符合申报条件的说明(对照本通知所列申报条件，结合企业情况作出符合认定条件的说明)，申请书加盖申报企业公章；

4. 对照申报条件，根据企业实际，提供由权威机构出具的验资报告或审计报告(英文材料需要附中文翻译件)；

5. 申报企业母公司出具的关于申报企业管理服务职能的说明及授权书，加盖申报企业母公司公章；

6. 投资、管理和服务的企业名单；

7. 关于在我市经营期限不少于十年，十年内不减少注册资本的承诺书。

8. 认定部门要求提供的其他材料（申报认定外资总部的，申报企业最近一次外商投资企业年度投资经营信息联合报告书，申报企业管理的境内分支机构营业执照复印件以及分支机构正常运营的佐证材料（纳税证明或人员社保记录或经营合同或制作业生产场地证明、或开票记录等），申报企业与授权被管理企业的关系往来凭证，申报企业母公司在中国境内累计缴付的注册资本明细及佐证材料等）。

以上材料一式三份，申报企业应如实提供材料并承担相应的法律责任。

（二）申请总部楼宇认定应提交如下申报材料：

1. 《南京市总部楼宇认定申请表》（见附件2）；
2. 楼宇产权证（复印件）；
3. 楼宇关于符合认定标准的自评材料。

五、申报流程

1. 申报主体向属地初审部门提交认定申报材料（区级发改部门负责内资总部企业和总部楼宇申报材料的初审，区级商务部门负责外资总部企业申报材料的初审）；

2. 申报材料初审合格后分别提交至市发改委、商务局进行复审（市发改委负责内资总部企业和总部楼宇申报材料的复审，市商务局负责外资总部企业申报材料的复审）；

3. 复审合格的企业和楼宇由市促进总部经济发展联席会议集中评议，确定拟认定总部企业和总部楼宇名单，在《南京日报》等媒体上公示，公示期为10个工作日。

4. 经公示的总部企业和总部楼宇名单由市促进总部经济发

展联席会议发文公布。

六、有关要求

1. 各初审部门负责对企业和楼宇申报材料的真实性和完整性进行核实、审查，并提出初审意见，将符合要求的申报材料按分工于2019年11月30日前上报市牵头认定受理部门。

2. 请各初审部门于11月30日前将总部企业和总部楼宇认定工作联络员信息表（附件3）反馈至市发改委外资处邮箱：waijingchu@njnet.gov.cn。

3. 请各相关单位高度重视此项工作，做好宣传、指导和服务，确保2019年下半年全市总部企业和总部楼宇认定工作顺利完成。

市级相关部门联系人：

市发改委外资处 董瑾 联系电话：68787022

市商务局外资处 童银华 联系电话：68539380

- 附件：1. 南京市总部企业认定申请表
2. 南京市总部楼宇认定申请表
3. 各初审部门总部企业和总部楼宇认定工作联络员信息表

南京市促进总部经济发展联席会议办公室

2019年11月12日



附件 1

南京市总部企业认定申请表

申报单位（盖章）

申请日期： 年 月 日

申请企业填写						
企业基本情况	企业名称				法人代表	
	注册地址				统一社会信用代码	
	注册资本	万 元 万 美元	实收资本	万 元 万 美元	注册时间	
	企业类别	<input type="checkbox"/> 制造业企业 <input type="checkbox"/> 服务业企业				
	企业性质	<input type="checkbox"/> 国资 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 民资 <input type="checkbox"/> 混合所有制企业 （具体构成： 国资占____%； 民资占____%； 外资占____%； ）				
	主营业务				上年度纳税信用等级	
	企业人数			办公用房	<input type="checkbox"/> 新购 <input type="checkbox"/> 自建 <input type="checkbox"/> 租赁	
	联系人		电话		手机	
申请类别	<input type="checkbox"/> 综合型总部 <input type="checkbox"/> 区域型总部 下属企业所在省： _____ <input type="checkbox"/> 功能型总部 承担功能： _____ （研发、物流、采购、销售、核算、财务、信息处理或其他）					
企业类别		<input type="checkbox"/> 直接引进 <input type="checkbox"/> 能级提升				
母公司情况	企业名称			注册地		
	设立时间			所属行业		
	所属类别	<input type="checkbox"/> 上一年度世界 500 强企业 <input type="checkbox"/> 国家和中央部门确定的大企业（集团） <input type="checkbox"/> 上一年度中国 500 强企业 <input type="checkbox"/> 跨国公司（资产总额_____亿元/亿美元） <input type="checkbox"/> 行业领军企业（所属行业_____；资产总额_____亿元）				

下属 企业 情况	申报企业投资或管理的下属企业和分支机构_____个，其中：江苏省内 个、江苏省外_____个。		
	下属企业名称	注册资本（万元/万美元）	注册地（省+市）
	1	_____	_____
	2	_____	_____
	3	_____	_____
4	_____	_____	

所 属 行 业	<input type="checkbox"/> 新型电子信息 <input type="checkbox"/> 新型显示 <input type="checkbox"/> 集成电路、信息通讯 <input type="checkbox"/> 高端智能装备 <input type="checkbox"/> 智能制造、智能电网 <input type="checkbox"/> 轨道交通、航空航天 <input type="checkbox"/> 生物医药与节能环保新材料 <input type="checkbox"/> 生物医药、节能环保 <input type="checkbox"/> 新材料 <input type="checkbox"/> 绿色智能汽车 <input type="checkbox"/> 其他制造业_____
	<input type="checkbox"/> 金融和科技服务 <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> 科技服务 <input type="checkbox"/> 文旅健康 <input type="checkbox"/> 文化创意 <input type="checkbox"/> 旅游休闲 <input type="checkbox"/> 健康服务 <input type="checkbox"/> 现代物流与高端商务商贸 <input type="checkbox"/> 现代物流 <input type="checkbox"/> 高端商务 <input type="checkbox"/> 高端商贸 <input type="checkbox"/> 软件和信息服务 <input type="checkbox"/> 其他服务业_____

申请企业填写

申报 单位 申明	<p>本公司经营规范，无违法违纪行为，且上述所填资料均真实无讹，否则愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">法人代表签字： (单位公章) 年 月 日</p>
----------------	---

认定部门填写

企业属地有
关部门初审
意见

盖章：
年 月 日

认定受理部
门审核意见

盖章：
年 月 日

市促进总部
经济发展联
席会议审定
意见

盖章：
年 月 日

附件 2

南京市总部楼宇认定申请表

申报单位（盖章）

申请日期： 年 月 日

申报单位填写				
楼宇名称			所属辖区	
楼宇地址			投入使用 时间（年 份）	
开发商			注册地	
产权单位			注册地	
建筑面积	万平方米		商务办公 面积	万平方米
商务办公面 积中	<input type="checkbox"/> 自用 _____ 万平方米 <input type="checkbox"/> 可出租 _____ 万平方米 <input type="checkbox"/> 已出租 _____ 万平方米 <input type="checkbox"/> 租金 _____ 元/日·平方米 <input type="checkbox"/> 楼宇入住率 _____ %			
入驻企业 总数			在本区纳 税企业数	
入驻重点 企业	<input type="checkbox"/> _____（公司） <input type="checkbox"/> _____（公司） <input type="checkbox"/> _____（公司） <input type="checkbox"/> _____（公司）			
物业公司			物业费	元/月·平方 米
周边交通及 设施			楼宇机动 车泊位数	个
联系人		电话		手机

相关部门填写

楼宇属地 财政部门 意见	该楼宇入驻企业 2018 年纳税_____万元，2017 年纳税_____万元，2016 年纳税_____万元。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 盖章： 年 月 日 </div>
楼宇属地 有关部门 初审意见	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 盖章： 年 月 日 </div>
认定受理 部门审核 意见	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 盖章： 年 月 日 </div>
市促进总 部经济发 展联席会 议审定 意见	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 盖章： 年 月 日 </div>

附件 3

各初审部门总部企业和总部楼宇认定工作联络员信息表

单位	科室	联系人	职务	办公电话	手机号码